

Annexe 3 : estimation du coût de construction

N° de pièce	Pièce	Nombre	Accessibilité public	Locaux humides	Info complémentaire	Sol	Mur	Plafond	Surface Pièces	Surface Total	Périmètre Pièces	Périmètre Total	Nombre de portes	Prix sol	Prix mur	Prix plafond	Prix cloison 1 face	Prix porte	Prix général	Montant Construction € H.T.
-	Doublage thermique mur façades	1		Oui	3,00 m de hauteur						50,0 ml	50,0 ml			44,00 €					6 600,00 € H.T.
-	Isolation plafond	1			0,30 m d'épaisseur				150,0 m2	150,0 m2						18,00 €				2 700,00 € H.T.
1	Accueil	1	Oui	non	Porte vitrée thermique	Carrelage	Peinture	60x60 Hygi	20,0 m2	20,0 m2	16,7 ml	16,7 ml	1 U	50,00 €	15,00 €	34,00 €	22,00 €	380,00 €		2 676,67 € H.T.
2	Laverie / Rangement / Accueil	1	Oui	Oui	4 Machines 3 à 6 kg / 4 Séches linge	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	9,0 m2	9,0 m2	7,5 ml	7,5 ml	1 U	50,00 €	40,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		1 596,00 € H.T.
3	Laverie Serviette / Rangement	1	non	Oui	Machine grosse capacité Séches linge grosse capacité	Sol mince	Faïence	60x60 Hygi	9,0 m2	9,0 m2	7,5 ml	7,5 ml	1 U	35,00 €	40,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		1 461,00 € H.T.
4	Locaux personnel	1	non	non	-	Sol mince	Peinture	60x60 Hygi	4,5 m2	4,5 m2	3,8 ml	3,8 ml	1 U	35,00 €	15,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		824,25 € H.T.
5	WC PMR Locaux personnel	1	non	Oui	-	Sol mince	Faïence	60x60 Hygi	3,0 m2	3,0 m2	2,5 ml	2,5 ml	1 U	35,00 €	40,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		737,00 € H.T.
6	Lavabos Locaux personnel	1	non	Oui	-	Sol mince	Faïence	60x60 Hygi	1,5 m2	1,5 m2	1,3 ml	1,3 ml	1 U	35,00 €	40,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		556,00 € H.T.
7	Bureau personnel	1	non	non	-	Sol mince	Peinture	60x60 Hygi	9,0 m2	9,0 m2	7,5 ml	7,5 ml	1 U	35,00 €	15,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		1 273,50 € H.T.
8	Vestiaire femmes/enfants / attente	1	Oui	Oui	Locaux EC	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	25,0 m2	25,0 m2	20,8 ml	20,8 ml	1 U	50,00 €	40,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		3 766,67 € H.T.
9	Douche PMR femmes/enfants	1	Oui	Oui	Cabine douche préfabriqué	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	3,0 m2	3,0 m2	2,5 ml	2,5 ml	1 U					700,00 €	700,00 €	1 400,00 € H.T.
10	Douche femmes/enfants	5	Oui	Oui	Cabine douche préfabriqué	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	2,0 m2	10,0 m2	1,7 ml	8,3 ml	5 U					700,00 €	500,00 €	6 000,00 € H.T.
11	Lavabos femmes/enfants	4	Oui	Oui	Locaux EC	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	1,0 m2	4,0 m2	0,8 ml	3,3 ml	4 U	50,00 €	40,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		2 042,67 € H.T.
12	WC PMR femmes/enfants	1	Oui	Oui	Locaux EC	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	3,0 m2	3,0 m2	2,5 ml	2,5 ml	1 U	50,00 €	40,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		782,00 € H.T.
13	WC femmes/enfants	1	Oui	Oui	Locaux EC	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	1,5 m2	1,5 m2	1,3 ml	1,3 ml	1 U	50,00 €	40,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		578,50 € H.T.
14	Local rangement femmes/enfants	1	Oui	Oui	Locaux EC	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	2,0 m2	2,0 m2	1,7 ml	1,7 ml	1 U	50,00 €	40,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		646,33 € H.T.
15	Vestiaire hommes / attente	1	Oui	Oui	Locaux EC	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	15,0 m2	15,0 m2	12,5 ml	12,5 ml	1 U	50,00 €	40,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		2 410,00 € H.T.
16	Douche PMR hommes	1	Oui	Oui	Cabine douche préfabriqué	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	3,0 m2	3,0 m2	2,5 ml	2,5 ml	1 U					700,00 €	700,00 €	1 400,00 € H.T.
17	Douche hommes	4	Oui	Oui	Cabine douche préfabriqué	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	2,0 m2	8,0 m2	1,7 ml	6,7 ml	4 U					700,00 €	500,00 €	4 800,00 € H.T.
18	Lavabos hommes	3	Oui	Oui	Locaux EC	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	1,0 m2	3,0 m2	0,8 ml	2,5 ml	3 U	50,00 €	40,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		1 532,00 € H.T.
19	WC PMR hommes	1	Oui	Oui	Locaux EC	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	3,0 m2	3,0 m2	2,5 ml	2,5 ml	1 U	50,00 €	40,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		782,00 € H.T.
20	WC hommes	1	Oui	Oui	Locaux EC	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	1,5 m2	1,5 m2	1,3 ml	1,3 ml	1 U	50,00 €	40,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		578,50 € H.T.
21	Local rangement hommes	1	Oui	Oui	Locaux EC	Carrelage	Faïence	60x60 Hygi	2,0 m2	2,0 m2	1,7 ml	1,7 ml	1 U	50,00 €	40,00 €	34,00 €	22,00 €	375,00 €		646,33 € H.T.
22	Chaufferie gaz	1	non	non						10,0 m2			1 U					600,00 €	53,00 €	653,00 € H.T.
23	Plomberie	1	non	non						0,0 m2									46,00 €	6 900,00 € H.T.
24	Ventilation	1	non	non						0,0 m2									23,00 €	3 450,00 € H.T.
25	Electricité	1	non	non						0,0 m2									110,00 €	16 500,00 € H.T.
										150,0 m2										74 000,00 € H.T.

Écriture bleue : modifiable
Écriture noire : automatique

Valeur : 09/04/2018

Option chauffage électrique : - 4 500 € HT et 10 m2 en plus (pas de local chaufferie)

Option chauffage complément solaire : + 5 000 € H.T. mais il faut un toit qui reçoit du soleil

Option isolation en sous face : si il y a un vide sanitaire c'est mieux, projection thermique de 0,200 m : 3 000 € H.T.

Hypothèse prise : local avec dallage sur terre plein (si vide sanitaire il faut prévoir une étanchéité sous carrelage + 80 € H.T./m2, une projection thermique + 20 € H.T./m2 et déduire les tranchées - 20 € H.T.)